

Số: /QĐ-UBND

Thành Công, ngày tháng 2 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tây Phố Yên – giai đoạn 1 diện tích 499,07ha.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH CÔNG**

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/01/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tây Phố Yên – giai đoạn 1 (499,07 ha);

Căn cứ văn bản số 987/SXD-QHKT ngày 15/04/2024 của Sở xây dựng Thái Nguyên về việc hướng dẫn thực hiện lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan trong quá trình lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Thành Công.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tây Phố Yên – giai đoạn 1 (499,07 ha)”

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBMTTQ xã (phối hợp);
- Lưu: VP, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Dũng**

## KẾ HOẠCH

**Tổ chức lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư  
về đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000**

**Khu công nghiệp Tây Phò Yên – giai đoạn 1 (499,07 ha)**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 2 năm 2026  
của UBND xã Thành Công)*

### **I. Nội dung lấy ý kiến:**

Lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tây Phò Yên – giai đoạn 1.

### **II. Hình thức và cách thức lấy ý kiến:**

#### **1. Hình thức:**

- Niêm yết công khai nội dung lấy ý kiến tại Trụ sở Ủy ban nhân dân và Nhà văn hoá các xóm: **Bìa; Đồng Đông, Xuân Hà 2, Xuân Hà 3, Xuân Hà 4; Xuân Dương; Tom 1**. Phiếu lấy ý kiến và hồ sơ, tài liệu được phát tại Trụ sở Ủy ban nhân dân; Hội đồng nhân dân xã và Nhà văn hoá các xóm: **Bìa; Đồng Đông; Xuân Hà 2, Xuân Hà 3, Xuân Hà 4; Xuân Dương; Tom 1**.

- Gửi phiếu lấy ý kiến và hồ sơ, tài liệu cho cơ quan, tổ chức có liên quan để lấy ý kiến.

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được lấy ý kiến nghiên cứu, tìm hiểu nội dung đề án quy hoạch, tham gia đóng góp ý kiến trực tiếp vào Phiếu xin ý kiến. Phiếu xin ý kiến cần điền đầy đủ thông tin của cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến; lựa chọn các phương án phù hợp; tham gia các ý kiến khác (nếu có).

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan kết hợp giới thiệu phương án quy hoạch tới cộng đồng dân cư (nếu cần).

#### **2. Cách thức:**

- Phiếu lấy ý kiến được Tổ phát phiếu phát tại các điểm trưng bày công khai. Thu phiếu tại các điểm trưng bày công khai theo thời hạn đã được quy định trên phiếu. Hoặc có thể phát và thu ngay tại hội nghị lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư.

- Mẫu phiếu lấy ý kiến và hướng dẫn phiếu được ban hành kèm theo Kế hoạch này.

### **III. Thời gian lấy ý kiến:**

Ít nhất 20 ngày (kể từ ngày 12/2/2026 đến hết ngày 5/3/2026).

### **IV. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:**

**1. Trưởng các xóm: Bìa; Đồng Đông; Xuân Hà 2, Xuân Hà 3, Xuân Hà 4; Xuân Dương; Tom 1:**

- Quyết định tổ chức phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình đối với nội dung đề án quy hoạch sau khi đã thống nhất với Trưởng ban mặt trận xóm (Tổ dân phố).

- Phối hợp với Trưởng ban công tác Mặt trận xóm (Tổ dân phố) xây dựng Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã chậm nhất 02 ngày kể từ ngày ban hành Kế hoạch.

- Quyết định thành lập Tổ phát phiếu lấy ý kiến từ 03 đến 05 thành viên gồm: đại diện xóm (tổ dân phố), Ban công tác Mặt trận xóm (tổ dân phố), đại diện tổ chức chính trị - xã hội ở xóm (tổ dân phố). Đại diện Ban công tác Mặt trận xóm (tổ dân phố) là Tổ trưởng.

- Thực hiện công khai thông tin về việc phát phiếu lấy ý kiến bằng một trong các hình thức: niêm yết tại nhà văn hóa và các điểm sinh hoạt cộng đồng xóm (tổ dân phố), thông báo trực tiếp đến từng hộ gia đình, qua hệ thống truyền thanh của xóm (tổ dân phố), điện thoại, các ứng dụng mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật do xóm (tổ dân phố) thông nhất thiết lập ít nhất 02 ngày trước ngày tổ chức phát phiếu lấy ý kiến.

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên và đơn vị tư vấn tổ chức trưng bày công khai tại nhà văn hóa các xóm (tổ dân phố).

- **Báo cáo UBND xã Thành Công kết quả phiếu lấy ý kiến ở các xóm để tổng hợp kết quả chung.**

## **2. Trưởng ban công tác mặt trận các xóm: Bìa; Đồng Đông; Xuân Hà 2, Xuân Hà 3, Xuân Hà 4; Xuân Dương; Tom 1:**

Xây dựng Kế hoạch tổ chức phát phiếu lấy ý kiến gồm các nội dung chính sau: Mục đích, yêu cầu, nội dung, thành phần, thời gian, thời hạn lấy ý kiến, phân công tổ chức thực hiện, các điều kiện bảo đảm việc tổ chức phát phiếu lấy ý kiến. Kế hoạch được gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã chậm nhất 02 ngày kể từ ngày ban hành Kế hoạch.

### **3. Tổ phát phiếu:**

- Gửi trực tiếp đến các hộ gia đình tại các điểm trưng bày công khai. Thu phiếu tại các điểm trưng bày công khai theo thời hạn đã được quy định trên phiếu.

- Ngay sau khi kết thúc thời hạn trưng bày công khai được quy định trên phiếu, tiến hành kiểm phiếu, lập biên bản kiểm phiếu theo mẫu số 04 quy định tại **Nghị định 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023**. Trong quá trình kiểm phiếu, Tổ phát phiếu mời đại diện 02 hộ gia đình chứng kiến việc kiểm phiếu.

### **4. Văn Phòng Ủy ban nhân dân Xã:**

- Chuẩn bị thông báo về việc trưng bày công khai đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tây Phố Yên – giai đoạn 1;

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên và đơn vị tư vấn tổ chức trưng bày công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân;

- Tổng hợp ý kiến, thông tin phản hồi của Nhân dân để gửi Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của nhân dân.

- Tham mưu cho UBND xã về việc tổng hợp báo cáo Hội đồng nhân dân xã về quá trình và kết quả việc tổ chức lấy ý kiến để báo cáo tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi đến Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam cùng cấp để giám sát.

- Tổng hợp các nội dung để UBND xã báo cáo UBND tỉnh về kết quả lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn.

- Soạn thảo quyết định và thực hiện việc công khai kết quả tổng hợp ý kiến của Nhân dân, nội dung giải trình, tiếp thu đến Nhân dân.

#### **5. Đài phát thanh xã:**

- Thông báo kế hoạch tổ chức lấy ý kiến trên hệ thống truyền thanh của xã từ ngày 12/2/2026 đến ngày 5/3/2026;

- Sau ngày 12/2/2026 đưa thông tin giới thiệu phương án quy hoạch lên hệ thống truyền thanh xã 03 ngày liên tục và trước ngày kết thúc trưng bày công khai.

#### **6. Công ty Cổ phần Viglacera Thái Nguyên và đơn vị tư vấn lập quy hoạch:**

- Chuẩn bị nội dung báo cáo, hồ sơ niêm yết và mẫu phiếu lấy ý kiến làm cơ sở UBND xã ban hành.

- Phối hợp với văn phòng UBND xã trong công tác trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã.

- Phối hợp với các xóm niêm yết công khai tại các Nhà văn hóa xóm

- Tiếp thu, giải trình ý kiến của tổ chức, cộng đồng dân cư được lấy ý kiến để hoàn thiện nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng.

#### **V. Trách nhiệm của Nhân dân trong việc tham gia ý kiến:**

- Đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức và mọi công dân cư trú trên địa bàn có trách nhiệm tích cực tham gia ý kiến về những nội dung liên quan trực tiếp đến đời sống của cộng đồng dân cư để làm cơ sở cho các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định các vấn đề về quy hoạch.

- Cá nhân, hộ gia đình có trách nhiệm tham gia hoặc cử đại diện hộ gia đình tham dự họp bàn, thảo luận, thể hiện ý kiến đối với các nội dung theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Công dân theo dõi, đánh giá, giám sát việc tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân trên địa bàn đối với những nội dung đã được đưa ra lấy ý kiến và quá trình tổ chức thực hiện quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung này./.